

# Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung

Donnerstag, 01.07.2021  
18:30 Uhr bis 20:00 Uhr  
Gemeindesaal, Schulgasse 6

## Anwesend sind:

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| 1. Bgm. Bernhard Karnthaler | 11. Jochen Panzenböck  |
| 2. Vbgm. Heide Lamberg      | 12. Franz Splitek      |
| 3. David Diabl (ab TOP 6)   | 13. Angelika Pürrer    |
| 4. Markus Kitzmüller-Schütz | 14. Wolfgang Haider    |
| 5. Bianca Dachler           | 15. Johann Dorfmeister |
| 6. Sabina Doria             | 16. Dieter Dolesch     |
| 7. Christoph Fingerlos      | 17. Anton Deibl        |
| 8. Manfred Grimm            |                        |
| 9. Markus Grabner           |                        |
| 10. Philipp Simpiceanu      |                        |

## Entschuldigt abwesend:

Celine Anzur  
Martin Karnthaler  
Bernd Tuchs Schmidt  
Kurt Flatischler  
Karl Brandlhofer  
Carina Brandlhofer

## Unentschuldigt abwesend:

Schriftführer: Bernhard Jeitler-Haindl, MSc

Die Einladungskurrende ist von allen Mitgliedern des Gemeinderates gefertigt bzw. wurde per E-mail bestätigt, anwesend sind 16 Gemeinderäte bzw. ab Top 6 17 Gemeinderäte, somit ist die Sitzung beschlussfähig.

# Tagesordnung

- 1) Protokoll GR-Sitzung 11.03.2021, 13.04.2021 und 30.05.2021
- 2) Bericht Sozialfond
- 3) Abschluss von Miet- und Pachtverträgen
- 4) Eigentumsübertragung gem. §15 ff LiegTeilG
- 5) Auftragsvergabe Studie PV-Eignungsflächen
- 6) Auftragsvergabe Leistungen Straßenbau
- 7) Kaufvertrag BVB-Immobilien GmbH
- 8) Arbeitsübereinkommen ÖBB – Studie Aspangbahn/Am Spitz
- 9) Ehrungen
- 10) Genehmigung Wappenverwendung
- 11) Subventionsvergaben
- 12) Mitverlegung Straßenbeleuchtung
- 13) Verlängerung Gaslieferverträge
- 14) Personalangelegenheiten – NICHT ÖFFENTLICH

# Erweiterung

Bürgermeister Bernhard Karnthaler stellt einen Dringlichkeitsantrag gem. § 46, Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung (Beilage A):

<b>Antrag Bürgermeister</b>	Ich beantrage hiermit die Aufnahme eines weiteren Verhandlungsgegenstandes zur heutigen Gemeinderatssitzung, und zwar: <b>unter TOP 9 Ehrungen</b>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

# Erledigung

## 1) Protokoll GR-Sitzung 11.03.2021, 13.04.2021 und 30.05.2021

Die Protokolle des Gemeinderates vom 11.03.2021, 13.04.2021 und 30.05.2021 sind jedem Gemeinderatsmitglied zugegangen. Es wurden keine Einwände erhoben, daher gelten die Protokolle als genehmigt.

Anmerkung: Die Bezeichnung der Protokolle (Datum) wurde aufgrund der Umlaufbeschlüsse anders datiert. Es ist das Abstimmungsende maßgeblich.

## 2) Bericht Sozialfond

Gemäß Statuten des Sozialfonds ist einmal jährlich ein Bericht dem Gemeinderat vorzulegen. Der Bericht enthält Ein- und Auszahlungen, die das vergangene Wirtschaftsjahr betreffen.

Details sind der Beilage B zu entnehmen.

**Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.**

## 3) Abschluss von Miet- und Pachtverträgen

Durch den Umbau und die Vermietung der Räumlichkeiten der Arztpraxis in der Hauptstraße 52 ist eine Adaptierung des bestehenden Pachtvertrages mit Frau Pirjol notwendig. Die Änderungen beziehen sich im Wesentlichen auf die Definition des Mietgegenstandes.

Details sind der Beilage C zu entnehmen.

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge den vorliegenden Nachtrag zum Pachtvertrag mit Frau Pirjol (Beilage C) genehmigen.</b>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

Der Mietvertrag mit Herrn Hafenscher für die Räumlichkeiten, in der die Trafik/Post situiert sind läuft aus. Eine Verlängerung ist notwendig.  
Der Nachtrag beinhaltet u.a. eine Mietanpassung und eine Abänderung der Laufzeit bzw. Kündigungszeit.

Details sind der Beilage D zu entnehmen.

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge den vorliegenden Nachtrag zum Mietvertrag mit Herrn Hafenscher (Beilage D) genehmigen.</b>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

Analog zu der Verlängerung des Mietvertrages mit Herrn Hafenscher ist auch ein Nachtrag des Untermietvertrages mit Emma Panis notwendig.

Details sind der Beilage E zu entnehmen.

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge den vorliegenden Nachtrag zum Untermietvertrag mit Frau Panis (Beilage E) genehmigen.</b>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

#### **4) Eigentumsübertragung gem. §15 ff LiegTeilG**

Bisher wurde das Grundstück, auf dem der Hochbehälter für die Siedlung Am Weinberg situiert ist, aus nicht bekannten Gründen nicht in das Eigentum der Gemeinde übertragen. Das wurde im Jahr 1997 verabsäumt. Das soll nun entsprechend nachgeholt werden. Dafür liegt ein entsprechender Antrag vor.

Details sind der Beilage F zu entnehmen.

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge den vorliegenden Antrag (Beilage F) genehmigen.</b>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

#### **5) Auftragsvergabe Studie PV-Eignungsflächen**

Mit dem geplanten Ausbau von PV-Strom werden immer wieder PV-Anlagen auf Freiflächen geplant. Es liegen auch bereits Anträge für die Errichtung von Freiflächen-PV-Anlage vor.

Es gibt zahlreiche Faktoren, die beachtet werden müssen, damit die Anlagen nicht in Konkurrenz zu Landschaftsbild, Naturschutzgebiete, Agrarproduktion, etc. stehen.

Daher soll eine Untersuchung beauftragt werden, die anhand sachlicher bzw. fachlicher Kriterien die Situation beurteilen soll.

Dazu wurde ein Angebot des Raumplaners der Gemeinde (Büro Paula) eingeholt.

Details sind der Beilage G zu entnehmen.

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge das Büro Dr. Paula gemäß Angebot (Beilage G) mit der Erstellung einer PV-Studie beauftragen.</b>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

#### **6) Auftragsvergabe Leistungen Straßenbau**

Bei der neu entstandenen Siedlung beim Golfplatz Föhrenau sind einige Teilflächen der Gemeinde zu asphaltieren. Dies soll im Rahmen der sonstigen Asphaltierungsarbeiten der Straßen und Parkplätze mitgemacht werden.

Der Angebotsvergleich wurde vom Generalunternehmer durchgeführt.

Überdies soll für das „Junge Wohnen“ der 2. Parkplatz von der Gemeinde errichtet werden. Ebenso sollen Einfahrten bzw. der Parkplatz beim möglichen Kindergarten asphaltiert werden.

Details und eine Zusammenfassung sind der Beilage H zu entnehmen.

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge die Straßenbauarbeiten gemäß beiliegender Kostenaufstellung (Beilage H) genehmigen.</b>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

## 7) Kaufvertrag BVB-Immobilien GmbH

Die Four4Friends GmbH hat die Absicht, die von der Gemeinde angekaufte Liegenschaft an die BVB Immobilien GmbH zu verkaufen.

Die Gemeinde hat aufgrund der Vertragsbestimmungen ein Wieder- bzw. Vorkaufsrecht. Die Transaktion bedarf daher der Zustimmung der Gemeinde.

Überdies soll die Bauverpflichtung um 1 Jahr verlängert werden.

Details sind der Beilage I zu entnehmen.

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge den vorliegenden Kauvertrag (Beilage I) genehmigen.</b>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

## 8) Arbeitsübereinkommen ÖBB – Studie Aspangbahn/Am Spitz

Es soll eine Untersuchung eingeleitet werden, ob und wie die Verkehrssituation bei der Eisenbahnkreuzung „Am Spitz“ verbessert werden kann. Es soll untersucht werden, ob eine Unterführung die Eisenbahnkreuzung ersetzen könnte.

Dafür liegt ein entsprechendes Arbeitsübereinkommen mit der ÖBB vor.

Details sind der Beilage J zu entnehmen.

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge das vorliegenden Arbeitsübereinkommen mit dem Land NÖ und der ÖBB (Beilage J) genehmigen.</b>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

## 9) Ehrungen

Die NMS-Direktorin Andrea Kohlert soll anlässlich ihrer Pensionierung eine Ehrung der Gemeinde erhalten. Es wurde vorgeschlagen, die „Silberne Ehrennadel“ der Gemeinde zu verleihen.

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge Dir. Andrea Kohlert die „Silberne Ehrennadel“ der Gemeinde verleihen.</b>
---------------------------------	---

<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

Alois Doria soll anlässlich seiner Ruhestandsversetzung bei der ÖAMTC Flugrettung eine Ehrung der Gemeinde verliehen werden.  
Er engagiert sich seit Jahren im Bereich des Rettungswesens.

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge Alois Doria die „Goldene Ehrennadel“ der Gemeinde verleihen.</b>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

## 10) Genehmigung Wappenverwendung

Die Narrengemeinschaft hat um Verwendung des Gemeindewappens angesucht. Das Wappen soll in einem Logo verwendet werden.

Bisher wurden die Verwaltungsabgaben für die Wappenverwendung als Subvention rückvergütet.  
Details sind der Beilage K zu entnehmen (Antrag).

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge der Narrengemeinschaft Lanzenkirchen die Verwendung des Gemeindewappens erlauben und gleichzeitig die Verwaltungsabgabe als Subvention zuerkennen.</b>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

## 11) Subventionsvergaben

Es liegen mehrere Subventionsansuchen vor.

Der SC Lanzenkirchen sucht um eine a.o. Subvention aufgrund von hohen Nachzahlungen bei Strom und Gas an. Es sollen einmalig € 2.000,- subventioniert werden. (Beilage L1)

Jan Bader ist erfolgreicher Wettkampfteilnehmer und soll von der Gemeinde unterstützt werden. Er soll eine einmalige Subvention von € 500,- erhalten (Beilage L2)

Der Zirkus Beli hat über die FF Haderswörth Strom bezogen. Nun wurde die Rechnung gestellt. Einen Teil der Rechnung soll von der Gemeinde übernommen werden. Die Feuerwehr Haderswörth soll nicht finanziell belastet werden. Neben einem Zahlungsaufschub für den Zirkus Beli soll die FF Haderswörth mit maximal € 2.600 unterstützt werden. Die EVN wird davon einen Teil übernehmen. (Beilage L3)

Der neuerliche Lockdown hat wieder Einschränkungen für die Mieter der Gemeinde gehabt. Daher soll wie bereits beim letzten Lockdown im Winter die gleiche Regelung hinsichtlich eines Mietnachlassens angewendet werden. (Beilage L4)

Die Familie Ettl hat einen schweren Schicksalsschlag zu verkraften. Die Familie soll daher eine Unterstützung vom Sozialfond der Gemeinde in Höhe von € 3.000,- erhalten.

Der Sozialfond hat aktuell weniger als der Unterstützungsbetrag zur Verfügung. Daher sollen € 459,- vom Gemeindehaushalt in den Sozialfond einbezahlt werden.

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge folgende Subventionen gewähren:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jan Bader - € 500,-</li> <li>• Sozialfond – Auszahlung Fam. Ettl € 3.000,- inkl. Auffüllung aus dem Haushalt (€ 459,-)</li> <li>• SC Lanzenkirchen - € 2.000,-</li> <li>• FF Haderswörth - € 2.600,- (maximal)</li> <li>• Mieter Geschäftsräume € 1.917,95 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Coiffeur Carlo € 490,27</li> <li>○ Bäckerei Koll € 401,66</li> <li>○ Paula Pirjol € 864,00</li> <li>○ Adrienn Kocsis € 162,02</li> </ul> </li> </ul>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

## 12) Mitverlegung Straßenbeleuchtung

Die Arbeiten an der Glasfaserinfrastruktur der NÖGIG und die damit verbundene Erneuerung der Straßenbeleuchtungskabel haben begonnen. Aufgrund des Baufortschritts sollen weitere Mittel freigegeben werden.

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge ergänzend zum Grundsatzbeschluss vom 11.03.2021 einen weiteren Kostenrahmen von € 100.000,- (Voranschlag: Vorhaben Straßenbau) für die Vergabe der Leistungen in Zusammenhang mit der Mitverlegung der Straßenbeleuchtung freigeben.</b>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

## 13) Verlängerung Gaslieferverträge

Die bestehenden Gaslieferverträge mit der EVN laufen aus. Für eine Verlängerung liegen entsprechende Liefervereinbarungen vor.

Der größte Verbraucher – die NMS Lanzenkirchen inkl. angeschlossener Gemeindegebäude – ist aufgrund der bestehenden Wärmelieferverträge mit der Bioenergie NÖ nicht mehr Teil dieser Lieferverträge.

Details sind der Beilage M zu entnehmen.

<b>Antrag Bürgermeister</b>	<b>Der Gemeinderat möge die vorliegenden Gaslieferverträge (Beilage M) genehmigen.</b>
<b>Beschluss</b>	<b>Der Antrag wird angenommen.</b>
<b>Abstimmung</b>	<b>Einstimmig</b>

## 14) Personalangelegenheiten – Nicht öffentlich

Siehe nicht öffentliches Sitzungsprotokoll.



Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

Bürgermeister

Schriftführer

GGR Kitzmüller

GGR Haider

GR Deibl



A

## **DRINGLICHSANTRAG**

des Bürgermeisters

gemäß § 46, Abs.3, NÖ Gemeindeordnung 1973

Ich beantrage hiermit die Aufnahme eines weiteren Verhandlungsgegenstandes zur heutigen Gemeinderatssitzung, und zwar

Unter TOP 9: Ehrungen

### Begründung:

Die Ehrung an Herrn Doria soll im Sommer übergeben werden und es findet im Vorfeld keine Gemeinderatssitzung mehr statt.

**Der Bürgermeister:**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Kauer', is written over the printed name of the Mayor.

Lanzenkirchen, am 01.07.2021